

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: MUSO/5205/2021/OSÚP/JADO
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/117857/2021/OSÚP/PESO
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 156138
VYŘIZUJE: Bc. Petra Šoupalová Haranzová
TEL.: 354 228 242
E-MAIL: petra.soupalova@mu-sokolov.cz

DATUM: 02.12.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Sokolov, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Sokolov, ul. Sokolovská – výměna vodovodu u „Účka““

Záměr zahrnuje výměnu poruchových vodovodních řadů v Sokolově v ulici Sokolovská a Heyrovského a dopojení vodovodních přípojek na nový řad na pozemcích p. č. 1525/5, 1715/1, 1729, 1738, 1742/1, 1746 v k. ú. a obci Sokolov. Jedná se o č. popisná 1570 – 1576, 1577 – 1579, 1582 - 1584. Stavba je členěna SO 01 Vodovodní řad 1, SO 02 Vodovodní řad 2, SO 03 Vodovodní řad 3, SO 04 Dipojení přípojek.

Záměr je přípustný.

Odůvodnění:

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska od Vodárny Sokolovsko s.r.o., Ing. Jan Širmer, Jiřího Dimitrova 1619, 356 01 Sokolov, IČO 08303088, dne 12.11.2021.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace: (průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, koordinační situační výkres, situační výkres širších vztahů)
Název: Sokolov, ul. Sokolovská – výměna vodovodu u „Účka“
- Lokalita: Sokolov, k. ú. Sokolov, p. p. č. 1525/5, 1715/1, 1729, 1738, 1742/1, 1746
Odpovědný projektant: Ing. Mirko Holásek
Vypracoval: Ing. Jan Širmer
Číslo zakázky: 04-13/2021
Datum: 10/2021,
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 schválená dne 12.07.2021, nabytí účinnosti dne 01.09.2021,
- Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje vydané dne 16.09.2010 – úplné znění po vydání Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 13.07.2018,

- Územní plán Sokolov, vydaný dne 25.09.2008 – úplné znění po vydání změn č. 1, 2 a 3, poslední změna nabyla účinnosti dne 30.01.2021.

Přezkoumání záměru:

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje záměr neřeší. Platný Územní plán Sokolov je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Záměr byl posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Litinový řad DN200 se nahradí řadem z potrubí PE100-RC d225x13,4 SDR17 (Vodovodní řad 1 – délka 167,0 m) částečně v jiné trase. Litinový řad DN100 bude vyměněn v trase za řad z potrubí PE100-RC d90x5,4 SDR17 (SO 02 Vodovodní řad 2 v délce 37,0 m). Stávající společná přípojka pro č.p. 1577-1579 a společná přípojka pro č.p. 1582-1584 se napojí na nový řad (SO 04 Dopojení přípojek). Ocelové řady budou nahrazeny jedním řadem z PE100-RC d90x5,4 SDR17 (SO 03 Vodovodní řad 3 v délce 131,0 m). Přípojky pro č.p. 1570-1574, 1575, 1576 budou přepojeny na nový řad (SO 04 Dopojení přípojek).

Posuzovaný záměr se dle platného Územního plánu Sokolov nachází v zastavěném území v plochách dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK), veřejná prostranství (VP) a bydlení kolektivní (BK). V těchto plochách je možné umisťovat sítě a koncová zařízení technické infrastruktury. Pravidla uspořádání se záměrem nemění. Záměr je v souladu s Územním plánem Sokolov.

Městský úřad Sokolov, jako orgán územního plánování dále posuzoval záměr z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona, zejména § 18 odst. 2 a 3 a § 19 odst. 1 písm. c) a záměr shledal v souladu s těmito relevantními cíli a úkoly územního plánování.

Pro realizaci navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky.

Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska:

Závazné stanovisko platí dva roky ode dne vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru činěného v době platnosti závazného stanoviska.

Bc. Petra Šoupalová Haranzová
referent územního plánování

Obdrží: Vodárna Sokolovsko s.r.o., Ing. Jan Širmer, Jiřího Dimitrova 1619, 356 01 Sokolov, IČO 08303088, DS